

# МАЛЫЙ КОЗИХИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.3 ЖК МАСТЕР И МАРГАРИТА

Маяковская

163 м<sup>2</sup>

3 500 000 \$

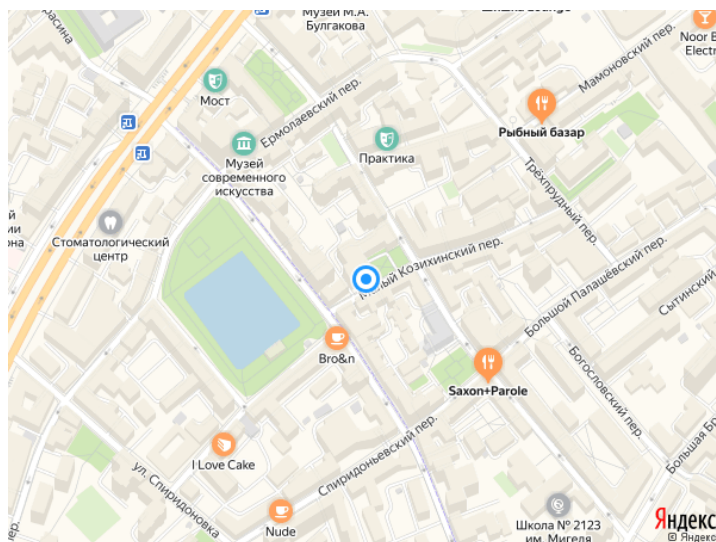
21 472 \$/м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	2
Этажность	7
Город	Москва
Район	Пресненский
Адрес	пер. Козихинский М., 3
Метро	Маяковская
Расстояние до метро (пешком)	7
Материал стен	монолитный
Отделка	дизайнерский ремонт
Общая площадь	163
Жилая площадь	110
Площадь кухни	30
Комнат	4
Возможность ипотеки	есть
Балкон/лоджия	2 балкона
Санузел	есть
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	3 500 000 \$
цена за метр	21 472 \$
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет



## Местоположение



Новостройка	Нет
Улица	Козихинский М. пер
Площадь по комнатам	30 252 530
От застройщика	Нет
ID	60
Охранная сигнализация	есть

## Описание

Лот 60. Вашему вниманию предлагается прекрасная двухсторонняя квартира в паре мин. пешком от Патриарших Прудов в клубном доме класса "De Luxe" в Малом Козихинском переулке. Квартира с современным дизайнерским ремонтом в лаконичном стиле. Очень светлая и просторная. Полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Окна выходят во двор и переулок. Красивый вид на исторический центр Москвы. Функциональной планировкой предусмотрено: кухня-гостиная-столовая, спальня, гардероб, детская, кабинет, 2 полноценных с/у, балкон. Престижный, но спокойный и тихий район. Развитая инфраструктура и шаговая доступность музеев, театров, кафе, ресторанов, бизнес-центров. Близость к Садовому кольцу, Тверскому бульвару, Тверской улице. Есть возможность купить или арендовать место в подземном паркинге. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, оперативные показы.