

МОСКВА-СИТИ, БАШНЯ "ФЕДЕРАЦИЯ" ВОСТОК, ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

М Деловой центр

1 673.20 м²

627 450 000 руб.

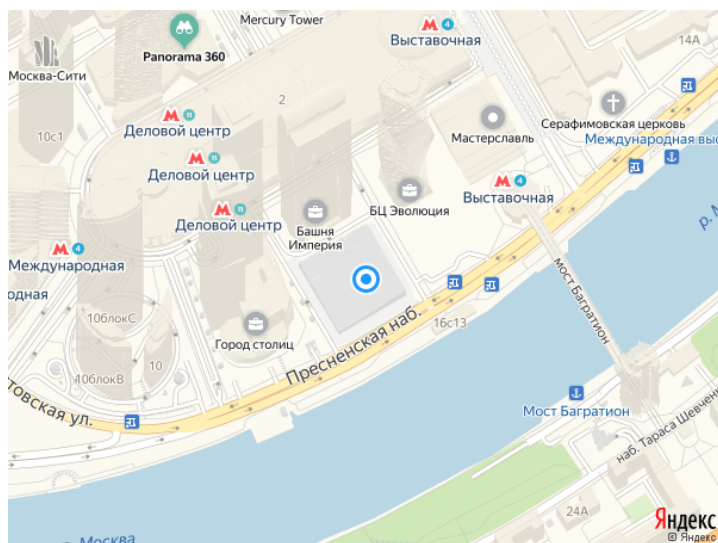
375 000 руб./м²

Характеристики объекта

Тип недвижимости	торговые помещения
Тип сделки	продажа
Этаж	цокольный
Этажность	97
Город	Москва
Район	Пресненский
Адрес	наб. Пресненская, 12
Метро	Деловой центр
Расстояние до метро (пешком)	5
Материал стен	монолитный
Отделка	без отделки
Общая площадь	1 673.2
Высота потолка	3.0
цена за весь объект	627 450 000 <input type="checkbox"/>
цена за метр	375 000 <input type="checkbox"/>
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Пресненская наб
От застройщика	Нет
ID	3604
Вода	есть
Пожарная сигнализация	есть
Тип здания	нежилое
Вентиляция	есть



Местоположение



Кондиционирование есть

Готовый бизнес Нет

Описание

Лот: 3604. ОТ СОБСТВЕННИКА. К продаже предлагается Торговое помещение без отделки на -3 этаже. Подвод всех коммуникаций (холодная, горячая вода, канализация, есть электроэнергия, кондиционирование).

Высококачественные материалы внутренней отделки мест общего пользования. Оперативные показы, быстрый выход на сделку.

«Москва-Сити» — центр деловой жизни и новая архитектурная доминанта столицы. Это самый крупный инвестиционный и строительный проект в Европе, который называют «Московским Манхэттеном».

«Башня Федерация» расположилась в самом центре делового квартала:

Текущий офисный поток: 12 000 человек;

Количество гостей: 2 000 человек;

Планируемый офисный поток: 22 000 человек;

Планируемое количество гостей: 5 000 человек.

Назначение комплекса: офисы, апартаменты, магазины, бассейн, тренажерный зал, батут, парковка.