

МОСКВА, РАЙОН ХАМОВНИКИ, УЛ. БУРДЕНКО, 3

Парк Культуры

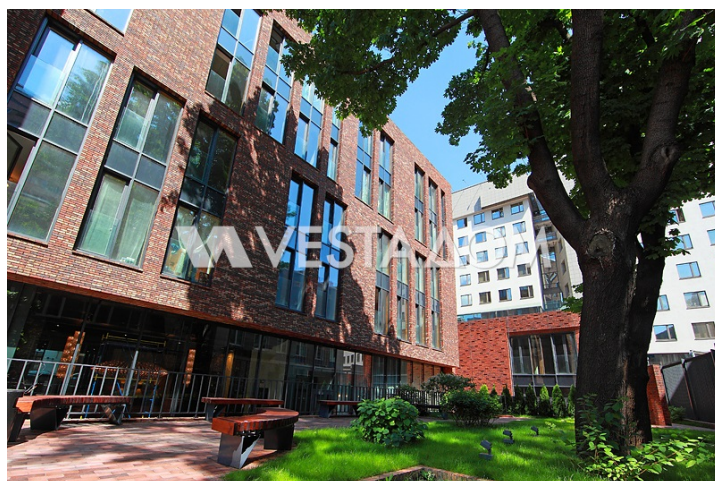
201 м²

3 618 000 \$

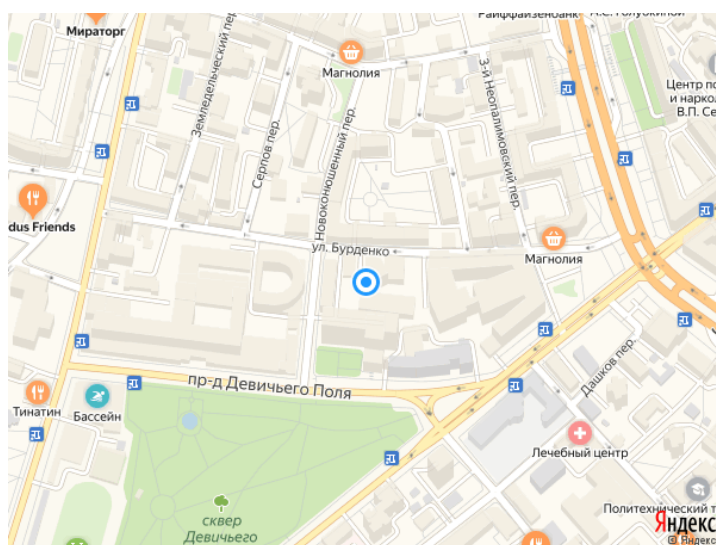
18 000 \$/м²

Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	11
Этажность	11
Город	Москва
Район	Хамовники
Адрес	ул. Бурденко, 3
Метро	Парк Культуры
Расстояние транспортом до метро	7
Расстояние до метро (пешком)	15
Материал стен	монолитно-кирпичный
Отделка	без отделки
Общая площадь	201
Жилая площадь	111
Площадь кухни	28.5
Комнат	4
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.3
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	3 618 000 \$
цена за метр	18 000 \$



Местоположение



Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Бурденко
Площадь по комнатам	42 262 221
От застройщика	Да
ID	1028
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	есть
Срок сдачи	2013
Тип здания	жилое
Кондиционирование	централизованное
Паркинг - кол-во машиномест	94
Здание	ЖК Дом на Бурденко
Количество квартир	33
Площадь квартир	107-320
Парковка	подземная
Тип перекрытий	Ж/Б
Благоустройство территории	благоустроенная
Производитель лифтов	ThyssenKrupp
Комиссия для других риэлторов	1.5%

Описание

Лот 1028. Предлагаем Вашему вниманию пентхаус в клубном доме класса de luxe, расположенный в статусных Хамовниках, в пешей доступности от сквера Девичьего поля. ЖК «Дом на Бурденко» - камерный уникальный дом, который включает в себя два небольших жилых корпуса с офисными помещениями в цокольном этаже, а также примыкающую к ним двухэтажную виллу.

Обе секции дома имеют единую входную группу с высокими потолками, где размещена зона ресепшен, лифтовые холлы, пост охраны и ряд технических помещений.

В доме всего 33 квартиры площадью от 110 до 230 кв.м., на каждом этаже не более двух-трёх квартир. На этажах

со второго по пятый расположены 2-, 3-, 4- и 5-комнатные квартиры, с шестого по одиннадцатый – 3- и 4-комнатные.

Высота потолков на всех этажах со второго по десятый составляет 3,3 метра, а на последнем – около 5 метров.

На кровле 5-и этажной секции размещена терраса, которая представляет собой комфортную рекреационную зону. Терраса озеленена газонами, частично вымощена клинкерным кирпичом, оборудована прозрачными ограждениями. Зеленая кровля венчает также и крышу виллы.

Стильные фасады дома отделаны высококачественным клинкерным кирпичом, прочным, устойчивым к резким перепадам температур и водонепроницаемым. Кроме того, его необычная цветовая гамма, варьирующаяся от теплого цвета глины до глубокого оттенка угольной крошки, придает зданию особый шарм и элегантность.

Отличное предложения для статусного проживания в центре Москвы.