

# МОСКВА, РАЙОН ХАМОВНИКИ, УЛ. БУРДЕНКО, 3

Парк Культуры

147 м<sup>2</sup>

2 263 800 \$

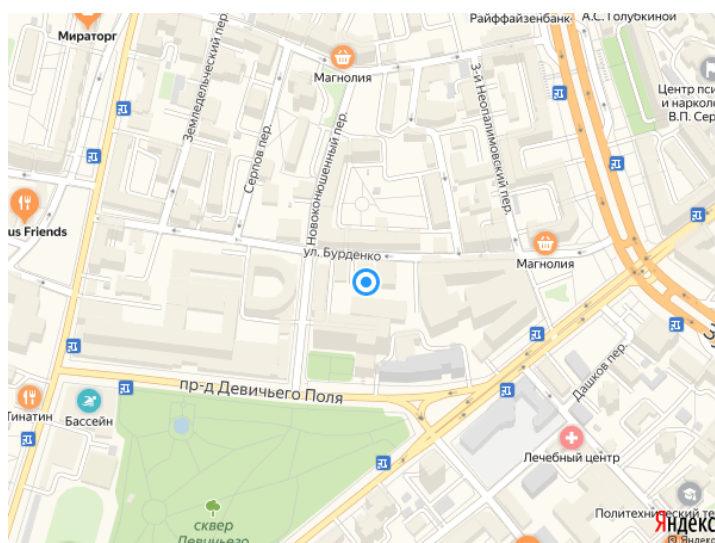
15 400 \$/м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	7
Этажность	11
Город	Москва
Район	Хамовники
Адрес	ул. Бурденко, 3
Метро	Парк Культуры
Расстояние до метро (пешком)	10
Материал стен	монолитно-кирпичный
Отделка	без отделки
Общая площадь	147
Жилая площадь	80
Площадь кухни	25
Комнат	3
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.3
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	2 263 800 \$
цена за метр	15 400 \$
Зарубежная недвижимость	Нет



## Местоположение



Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Бурденко
Площадь по комнатам	402 020
От застройщика	Да
ID	1026
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	есть
Комиссия для других риэлторов	1.5%

## Описание

Лот 1026. Предлагаем Вашему вниманию квартира в клубном дом класса de luxe, расположенный в статусных Хамовниках, в пешей доступности от сквера Девичьего поля. ЖК «Дом на Бурденко» - камерный уникальный дом, который включает в себя два небольших жилых корпуса с офисными помещениями в цокольном этаже, а также примыкающую к ним двухэтажную виллу.

Обе секции дома имеют единую входную группу с высокими потолками, где размещена зона ресепшен, лифтовые холлы, пост охраны и ряд технических помещений.

В доме всего 33 квартиры площадью от 110 до 230 кв.м., на каждом этаже не более двух-трёх квартир. На этажах со второго по пятый расположены 2-, 3-, 4- и 5-комнатные квартиры, с шестого по одиннадцатый - 3- и 4-комнатные.

Высота потолков на всех этажах со второго по десятый составляет 3,3 метра, а на последнем - около 5 метров.

На кровле 5-и этажной секции размещена терраса, которая представляет собой комфортную рекреационную зону. Терраса озеленена газонами, частично вымощена клинкерным кирпичом, оборудована прозрачными ограждениями. Зеленая кровля венчает также и крышу виллы.

Стильные фасады дома отделаны высококачественным клинкерным кирпичом,

прочным,  
устойчивым к резким перепадам температур и водонепроницаемым. Кроме того,  
его  
необычная цветовая гамма, варьирующаяся от теплого цвета глины до глубокого  
оттенка  
угольной крошки, придает зданию особый шарм и элегантность.

Отличное предложения для статусного проживания в центре Москвы.