


# УЛ. НОВЫЙ АРБАТ, Д.29

## ЖК АРБАТ ТАУЭР

 Смоленская

285.60 м<sup>2</sup>

2 850 000 \$

9 979 \$/м<sup>2</sup>

### Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	8
Этажность	18
Город	Москва
Район	Арбат
Адрес	ул. Новый Арбат, 29
Метро	Смоленская
Расстояние транспортом до метро	7
Расстояние до метро (пешком)	10
Материал стен	монолитный
Отделка	евроремонт
Общая площадь	285.6
Жилая площадь	200
Площадь кухни	25
Комнат	5
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	совмещенный
Высота потолка	3.1
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	2 850 000 \$
цена за метр	9 979 \$



Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Новый Арбат
От застройщика	Нет
ID	706
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	есть
Тип здания	жилое
Здание	ЖК Арбат Тауэр
Количество квартир	90

## Описание

Лот 706 . улица Новый Арбат 29, общ. пл. 285м2, жил.пл. 200, комнаты 200, кухня 25, 8/17 этаж, окна двор/улица, балкон, Предлагается 4-комнатная квартира в знаменитом жилом комплексе Груббер Хаус (Арбат Тауэр). В квартире спланирована большая гостиная, 4 спальни, 3 с/у. Выполнена высококачественная отделка в современном стиле, ранее не сдавалась. Собственность - более 3-х лет, никто не прописан. Возможно приобретение соседней квартиры 208 м2 для объединения (отделка в едином стиле). ЖК Арбат-Тауэр (Груббер Хаус) - элитный дом, расположенный вблизи Смоленской набережной и Белого Дома. Дом был построен еще в 1998 году по проекту известного архитектора Гинзбурга и до сих пор является одним из самых статусных объектов элитной недвижимости в районе Арбата. Комплекс - камерный, рассчитан всего на 90 квартир. Предусмотрен двухуровневый подземный паркинг и гостевая парковка. Огороженная территория украшена декоративными уличными фонари, цветочными клумбами, спроектированы прогулочные зоны и т.д. В доме - круглосуточная охрана, видеонаблюдение, внедрена пропускная система.