

# АРБАТ Д.51С1

Смоленская

92 м<sup>2</sup>

44 000 000 руб.

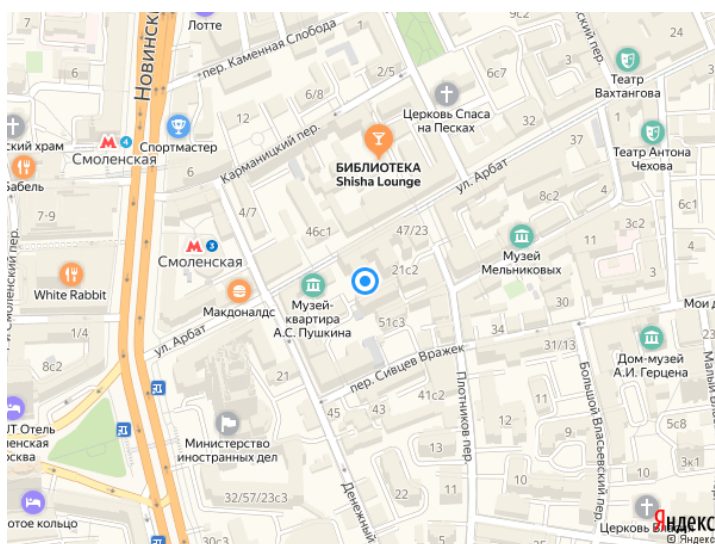
478 261 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	7
Этажность	8
Город	Москва
Район	Арбат
Адрес	ул. Арбат, 51с1
Метро	Смоленская
Расстояние транспортом до метро	2
Расстояние до метро (пешком)	3
Материал стен	кирпичный
Отделка	евроремонт с дизайном
Общая площадь	92
Жилая площадь	51
Площадь кухни	12
Комнат	3
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.1
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	44 000 000
цена за метр	478 261
Зарубежная недвижимость	Нет



## Местоположение



Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Арбат
Площадь по комнатам	289.5
От застройщика	Нет
ID	639
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	есть

## Описание

Лот 639. Предлагается уникальная квартира в историческом центре Москвы на улице Арбат в бывшем доходном доме В.П. Панюшева 1910 года постройки. Вход в подъезд с улицы Арбат. Парковка во дворе, въезд только для жителей. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в стиле "Арт-нуво" с использованием дорогих европейских материалов. Стиль подчеркивают гобелены творчества чешского художника Альфонса Мухи, а также изготовленные специально "растительные" витражи. Мебель изготовлена из антикварных отреставрированных бельгийских фасадов 18-19 веков на заказ. Квартира полностью оснащена всей бытовой техникой, системой кондиционирования, многоуровневой подсветкой, теплыми полами и системой "Умный дом". Установлена система видео-наблюдения и охранная система "Гольфстрим". Уникальная ванная комната из оникса с сауной. Имеется гардеробная комната. Свободная продажа. Звоните