

# БОЛЬШОЙ КОЗИХИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.27С2

Маяковская

80 м<sup>2</sup>

73 400 000 руб.

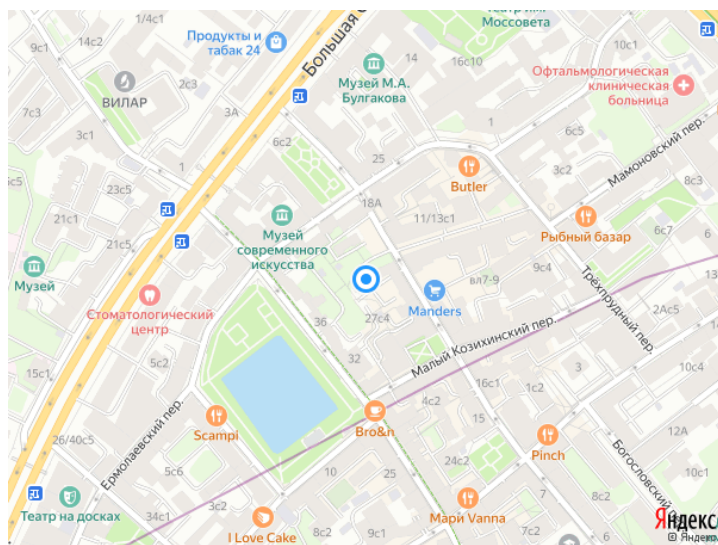
917 500 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	2
Этажность	12
Город	Москва
Район	Пресненский
Адрес	пер. Большой Козихинский, 27с2
Метро	Маяковская
Материал стен	монолитно-кирпичный
Отделка	требуется ремонт
Общая площадь	80
Жилая площадь	43
Площадь кухни	12.6
Комнат	3
Возможность ипотеки	нет
Балкон/лоджия	2 лоджии
Санузел	есть
Высота потолка	2.7
Вид из окна	двор
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	73 400 000
цена за метр	917 500
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет



## Местоположение



Новостройка	Нет
Улица	Большой Козихинский пер
Площадь по комнатам	181 312
От застройщика	Нет
ID	589
Возможность рассрочки	нет
Лоджия	2 лоджии

## Описание

Лот 589. Дом построен в 1973 году по индивидуальному проекту. Железобетонные перекрытия. Комнаты изолированные, Окна в о двор и во двор. Перепланировка не проводилась никогда, Поэтажный план соответствует плану БТИ, Все документы готовы. 2 большие лоджии с возможностью объединения с комнатами. Рядом Патриарший пруд. Парковка наземная под охраной, въезд через шлагбаум. Консьерж. Отремонтированный симпатичный подъезд. Видео наблюдение.