

# УЛ. ОСТОЖЕНКА, Д.25 / ЖК "ОПЕРА ХАУС"

## ЖК ОПЕРА ХАУС

Парк Культуры

190 м<sup>2</sup>

2 450 000 \$

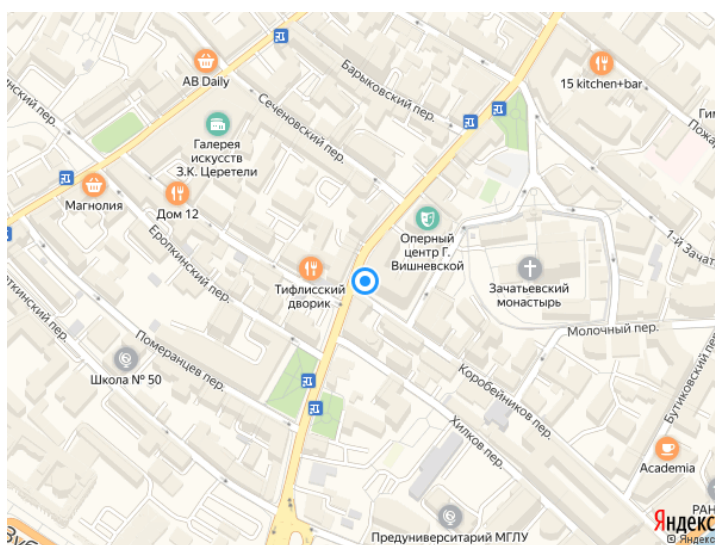
12 895 \$/м<sup>2</sup>

### Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	6
Этажность	9
Город	Москва
Район	Хамовники
Адрес	ул. Остоженка, 25
Метро	Парк Культуры
Расстояние транспортом до метро	2
Расстояние до метро (пешком)	13
Материал стен	монолитно-кирпичный
Отделка	дизайнерский ремонт
Общая площадь	190
Жилая площадь	120
Площадь кухни	14
Комнат	4
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	2 балкона
Санузел	совмещенный
Высота потолка	3.0
Вид из окна	достопримечательность
Паркинг во дворе или доме	есть



### Местоположение



цена за весь объект	2 450 000 \$
цена за метр	12 895 \$
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Остоженка
Площадь по комнатам	40 252 530
От застройщика	Нет
ID	525
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	нет
Тип аренды	свободная продажа
Срок сдачи	2004
Тип здания	жилое
Вентиляция	Система приточно-вытяжной вентиляции
Паркинг - кол-во машиномест	100
Здание	ЖК Опера Хаус
Количество квартир	70
Площадь квартир	150 — 418.6
Парковка	подземная
Тип перекрытий	Ж/Б
Окна	тройные стеклопакеты
Количество лифтов	2
Производитель лифтов	OTIS

## Описание

Лот 525. Продается роскошная квартира, выполненная в эксклюзивном стиле, в самом элитном районе Москвы - Хамовники. Комплекс 'Опера Хаус' имеет свой бассейн, сауна, спа - салон красоты, спортивный комплекс, подземный паркинг.

В квартире просторная гостиная, три спальни, кухня, большой холл, 2 с/у, 2 балкона.

Виды из окон на Зачатьевский монастырь, Храм Христа Спасителя, памятник Петру и тихий внутренний двор.