

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ ВЕЛИКИЙ, САВИНСКОЕ ШОССЕ, Д.1

 29 000 м²

50 000 000 руб.

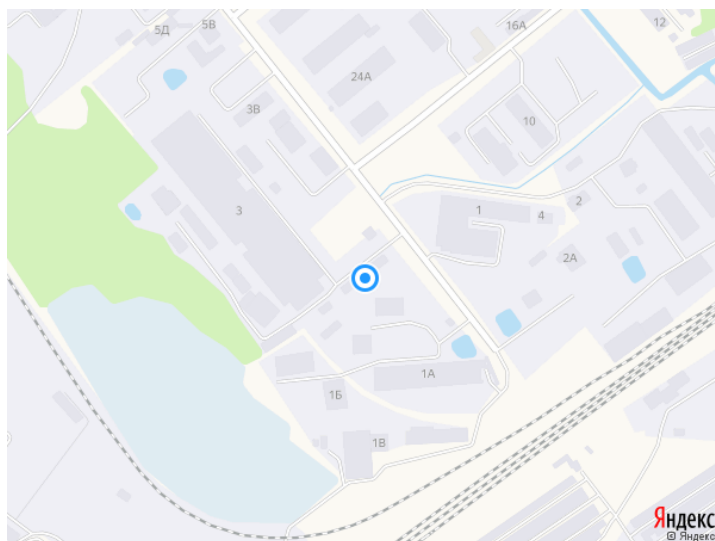
 1 724 руб./м²

Характеристики объекта

Тип недвижимости	производственные помещения
Тип сделки	продажа
Этаж	2
Этажность	2
Город	Ярославль
Адрес	ул. Савинское, 1
Материал стен	кирпичный
Отделка	требует косметического ремонта
Общая площадь	29 000
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	50 000 000 ₽
цена за метр	1 724 ₽
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Савинское
От застройщика	Нет
ID	2565
Охранная сигнализация	есть
Площадь участка (сот.)	290
Пожарная сигнализация	нет
Тип здания	нежилое
Вентиляция	есть
Готовый бизнес	Да
Офисные помещения	576.00



Местоположение



Отопление	центральное
Ж/д ветка	есть
Пандус	есть
Кол-во зон загрузки	2
Погрузочное оборудование	есть
Площадка для маневрирования большегрузного транспорта	есть

Описание

Лот 1111: Предлагается к продаже комплекс производственных помещений (деревообрабатывающее производство, производство клееного бруса, мебельное производство). Месторасположение г.Ростов-Великий Ярославской обл., 180 км от МКАД, расположен рядом с Ярославским шоссе. Жд подъездной путь с подгаузом для погрузки и выгрузки вагонов, собственная котельная дрова/уголь. Возможность подключения любой мощности электричества при замене трансформатора увеличение до 700 квт. База полностью готова для производства. При грамотном управлении вы получите быструю окупаемость при небольшом изначальном вложении.

Комплекс состоит из следующих помещений:

- 1.Производственный цех 2300м² с административным зданием 576м² в собственности - отапливаемые. всего 2900м²
- 2.Холодный склад 800м²
- 3.Холодный склад 600м²
- 4.Котельная 200м²
5. Территория 2,9 Га
6. 2 сушильные камеры для сушки лесоматериалов ЛСК70П, по 70 м³ каждая. Станки б/у. Юридически чиста. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Звоните ответу на все вопросы. Дмитрий

