


# ЖК "ДОМ В СОСНОВОЙ РОЩЕ", УЛ. РАСПЛЕТИНА, Д. 21

ЖК ДОМ В СОСНОВОЙ РОЩЕ

 Октябрьское поле

135 м<sup>2</sup>

47 000 000 руб.

348 148 руб./м<sup>2</sup>

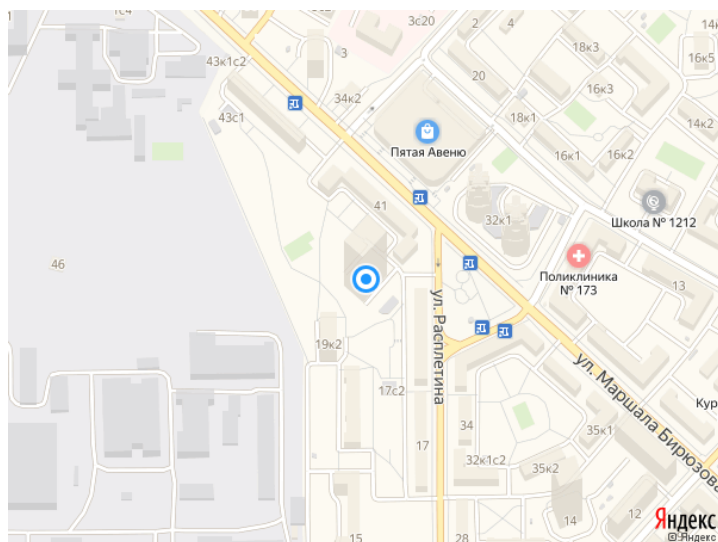
## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	11
Этажность	32
Город	Москва
Район	Щукино
Адрес	ул. Расплетина, 21
Метро	Октябрьское поле
Расстояние транспортом до метро	5
Расстояние до метро (пешком)	5
Материал стен	монолитный
Отделка	черновая
Общая площадь	135
Жилая площадь	105
Площадь кухни	20
Комнат	4
Возможность ипотеки	есть
Балкон/лоджия	нет
Санузел	раздельный
Высота потолка	3.0
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	47 000 000 



Местоположение

цена за метр	348 148 □
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Расплетина
Площадь по комнатам	19 253 724
От застройщика	Нет
ID	467
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	нет
Тип здания	жилое
Здание	ЖК Дом в Сосновой роще
Количество квартир	203



## Описание

**Лот 467.** Предлагается 3-х комнатная квартира свободной планировки, без ремонта. ЖК «Дом в сосновой роще» – жилой комплекс бизнес-класса, характеризующийся удобным расположением и современной инфраструктурой. Объект возведен вблизи станции метро «Октябрьское Поле» (пять минут ходьбы), при этом находится в окружении соснового бора.

Жилой комплекс отличается одновременно оригинальной и функциональной архитектурой. Для отделки фасадных частей комплекса применялась светлая клинкерная плитка и натуральный камень. К другим оригинальным решениям следует отнести панорамное остекление стилобатной части постройки и эркеров квартир, а также необычные балконы, выполненные во французском стиле. Планировка квартир, входящих в состав новостройки, представляет широкое поле для моделирования жилого пространства.

Техническое оснащение новостройки соответствует современным международным стандартам. Следует отметить бесшумные лифтовые системы Sigma (LG Elevators), резервное водоснабжение и комплексы автоматического пожаротушения. Для монтажа внешних блоков климатических систем предусмотрены штатные места. В распоряжении жильцов комплекса также находится трехуровневый паркинг.

