

# УЛ.ОСТРОВИТЯНОВА Д.4 ЖК "АРКАДА ХАУС"

Тропарево

655 м<sup>2</sup>

183 000 000 руб.

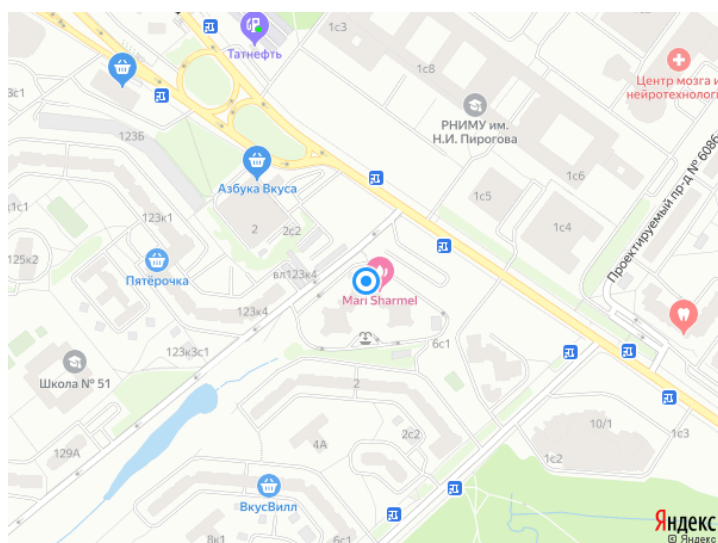
279 389 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	23
Этажность	23
Город	Москва
Район	Теплый стан
Адрес	ул. Островитянова, 4
Метро	Тропарево
Расстояние транспортом до метро	5
Расстояние до метро (пешком)	10
Материал стен	монолитный
Отделка	дизайнерский ремонт
Общая площадь	655
Жилая площадь	400
Площадь кухни	30
Комнат	10
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.2
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	183 000 000 <input type="checkbox"/>
цена за метр	279 389 <input type="checkbox"/>



## Местоположение



Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Островитянова
Площадь по комнатам	6 540
От застройщика	Нет
ID	460
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	есть

## Описание

Лот 460. Уникальный 3-х уровневый пентхаус в ЖК бизнес класса "Аркада Хаус", расположенном в экологически чистом районе Юго-запада Москвы, в 5 минутах от м. Тропарево. "Отдельный дом" в форме восьмигранника на крыше одной из башен комплекса, купольное остекление Атриум. Есть выход на открытую террасу площадью 30 кв. м., по периметру есть еще 3 такие же террасы, при желании можно присоединить. Помещение использовалось под офис представительского класса В+. Возможно использовать под апартаменты, квартиру. Планировка уровней свободная, без несущих стен. Есть сауна, душевая и туалетная комната. Первый уровень - 370 кв. м., второй - 247 кв. м., третий - 38 кв. м.. Территория ЖК под охраной, есть видеонаблюдение, охрана в подъезде, подземный гараж. Возможен аргументированный торг.