

# КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ Д.9А

Парк Культуры

120 м<sup>2</sup>

54 000 000 руб.

450 000 руб./м<sup>2</sup>

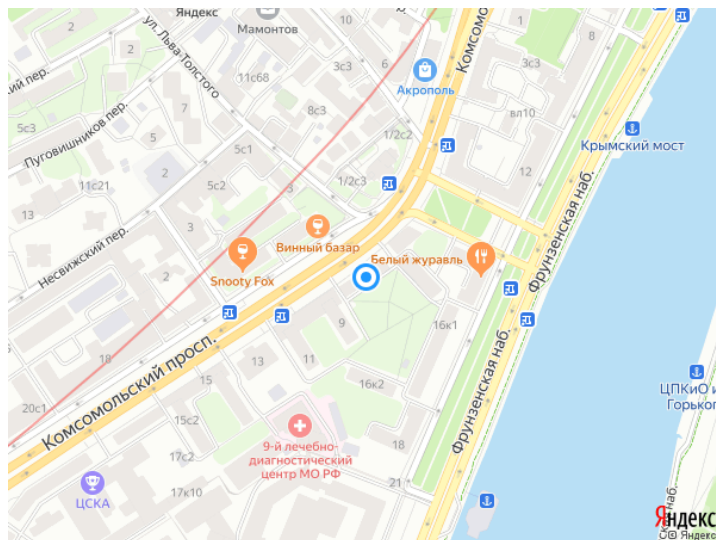
## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	6
Этажность	7
Город	Москва
Район	Хамовники
Адрес	пр-кт Комсомольский, 9а
Метро	Парк Культуры
Расстояние до метро (пешком)	5
Материал стен	монолитный
Отделка	без отделки
Общая площадь	120
Жилая площадь	95
Площадь кухни	20
Комнат	4
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	2 балкона
Санузел	есть
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	54 000 000 <input type="checkbox"/>
цена за метр	450 000 <input type="checkbox"/>
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет



Местоположение

Улица	Комсомольский пр-кт
Площадь по комнатам	20 231 517
От застройщика	Нет
ID	981
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	есть



## Описание

**Лот 981.** Продаются двухуровневые апартаменты в ЖК Николаевский бизнес-класса 118,7 кв.м, 6 и 7 этаж. Свободная планировка, с чистовой отделкой. 2 балкона (1 во двор, 2 в торце). Престижный исторический район Москвы с многочисленными достопримечательностями и развитой инфраструктурой, удобным расположением и сервисом бизнес-класса. В здании предусмотрены три подъезда, в каждом из которых оборудован внешний лифт с панорамным остеклением. Одной стороной здание выходит на тихий зеленый двор, а из окон другой открывается прекрасный вид на храм Святителя Николая Чудотворца. Рядом расположено множество архитектурных и исторических памятников: Новодевичий монастырь, Дом-усадьба Л.Н.Толстого, Усадьба Трубецких, Сад Мандельштама. Буквально в 1,5 километрах через Москва-реку расположен легендарный Парк культуры и отдыха им. Горького и Нескучный сад. 1 собственник, документы готовы к сделке.