

# БОЛЬШОЙ КОЗИХИНСКИЙ ПЕР, 12/2

Пушкинская

100 м<sup>2</sup>

41 500 000 руб.

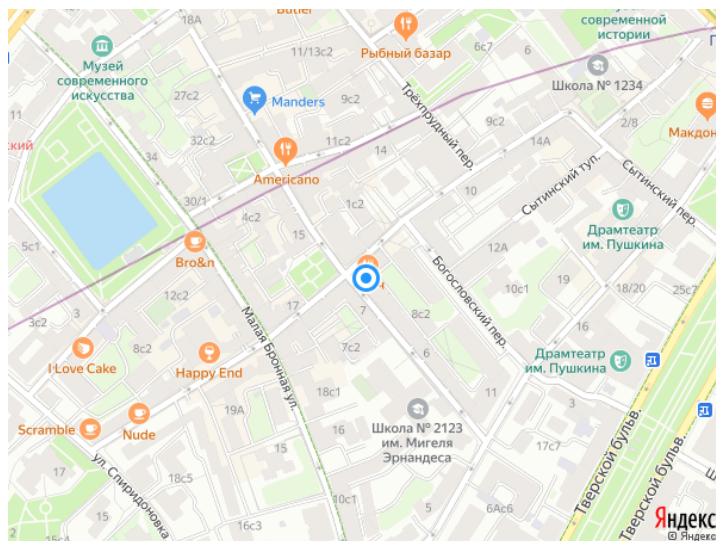
415 000 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	2
Этажность	4
Город	Москва
Район	Пресненский
Адрес	пер. Большой Козихинский, 12/2
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро (пешком)	3
Материал стен	кирпичный
Отделка	косметический ремонт
Общая площадь	100
Жилая площадь	74
Площадь кухни	10
Комнат	4
Возможность ипотеки	нет
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	нет
Санузел	есть
Высота потолка	3.2
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	41 500 000
цена за метр	415 000
Зарубежная недвижимость	Нет



## Местоположение



Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Да
Улица	Большой Козихинский пер
Площадь по комнатам	12.3
От застройщика	Нет
ID	402
Возможность рассрочки	нет

## Описание

Лот 402. Предлагаем вашему вниманию просторную 4 комнатную квартиру в районе Патриарших прудов. Респектабельный район, красивый старинный дом в прекрасном состоянии, в подъезде всего 6 квартир, по 2 на этаж. Высокие потолки (3.20), кухня 10м, окна на 2 стороны, есть возможность легко согласовать и сделать окна на третью сторону, в красивый сквер. Эти окна были заложены, и на верхних этажах раскрыты. Свободная продажа, документы готовы к сделке, никто не прописан. Машинместо под окном во дворе за шлагбаумом. Есть черный ход. Собственники совершеннолетние, в собственности больше 3-х лет (приватизация).