

# УЛ.ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА Д.6К1 ЖК "ДОМ НА ВАВИЛОВА"

Академическая

163 м<sup>2</sup>

93 550 000 руб.

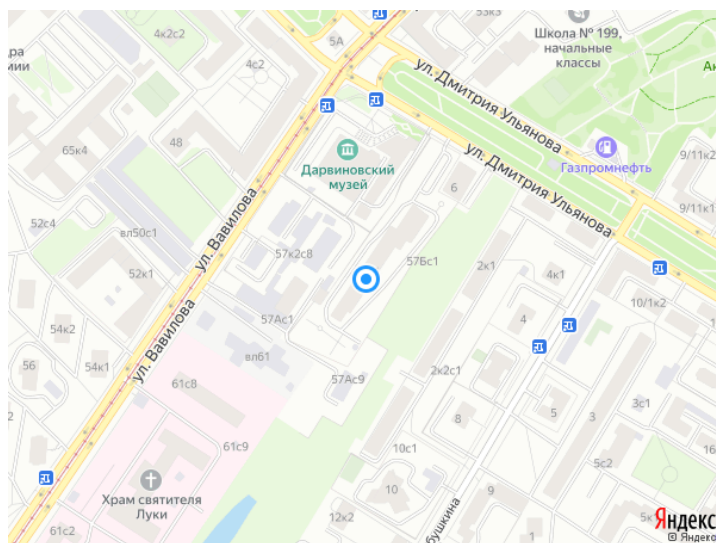
573 926 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	17
Этажность	17
Город	Москва
Район	Академический
Адрес	ул. Дмитрия Ульянова, 6к1
Метро	Академическая
Расстояние транспортом до метро	4
Расстояние до метро (пешком)	8
Материал стен	монолитный
Отделка	дизайнерский ремонт
Общая площадь	163
Жилая площадь	140
Площадь кухни	20
Комнат	4
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.1
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	93 550 000



## Местоположение



цена за метр	573 926 <span>₽</span>
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Дмитрия Ульянова
Площадь по комнатам	38 252 019
От застройщика	Нет
ID	312
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	есть

## Описание

Лот 312. ЖК премиум класса "Дом на Вавилова". Здание выполнено по индивидуальному проекту, с учетом новейших разработок в технологии строительства жилых домов. Конструкция жилого комплекса имеет монолитный каркас с несущими вентилируемым фасадом и облицовкой гранитом, доломитом, керамогранитом. Внутренние коммуникации оснащены современными инженерно-техническими и цифровыми системами. В подземной части дома расположен 5-уровневый паркинг на 327 мест. Собственная дворовая территория имеет открытую гостевую автостоянку, зону отдыха, детскую и спортивную площадку. Профессиональная круглосуточная охрана. Верхний уровень квартиры выполнен в стиле студии-лофт и имеет небольшой кабинет. На нижнем уровне расположены две изолированные комнаты с санузлом в каждой из них, большой проходной комнаты и постирочной. Квартира прекрасно подойдет для проживания современной семьи, состоящей из 3-4 человек. Отделка в квартире выполнена качественными, экологически чистыми материалами. Квартира оборудована индивидуальной системой приточной вентиляции и кондиционирования, сигнализацией, видеорегистрацией входа. Имеется 2 м/м в паркинге, продаются отдельно. Квартира продается с мебелью. Свободная продажа.