

# УЛ.ПЕТРОВКА, Д.19, СТР.5

Чеховская

120 м<sup>2</sup>

788 000 €

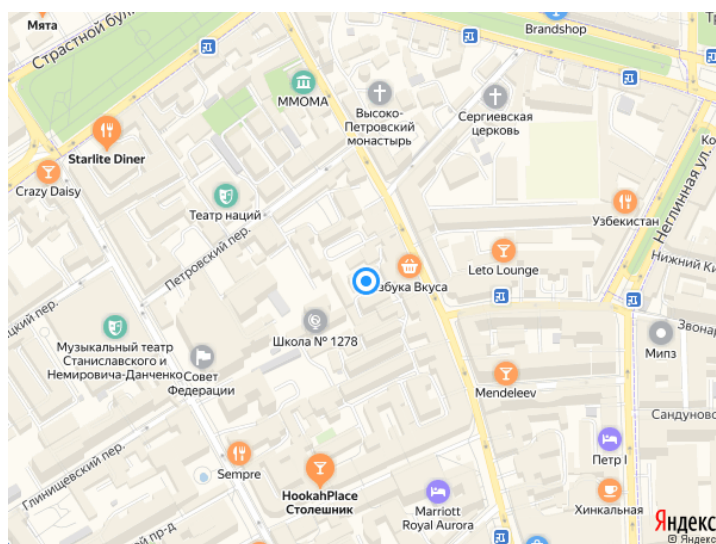
6 567 €/м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	3
Этажность	4
Город	Москва
Район	Тверской
Адрес	ул. Петровка, 19 стр 5
Метро	Чеховская
Расстояние транспортом до метро	5
Материал стен	кирпичный
Отделка	евроремонт
Общая площадь	120
Жилая площадь	90
Площадь кухни	12
Комнат	4
Возможность ипотеки	есть
Балкон/лоджия	нет
Санузел	есть
Высота потолка	3.4
Вид из окна	двор
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	788 000 €
цена за метр	6 567 €
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет



## Местоположение



Улица	Петровка
Площадь по комнатам	24 202 211
От застройщика	Нет
ID	349
Тип аренды	свободная продажа

## Описание

Лот 349. Продается квартира, в которой жил и работал А.П. Чехов. Со времени жизни Чехова в квартире сохранились высокие двустворчатые двери в зал и паркет, которые были бережно обработаны и отреставрированы.

Площадь квартиры: 120 кв.м., 3 этаж, на данный момент спланирована изолированная кухня, две полноценные спальни, гостиная и один санузел. Приложен согласованный проект. Возможно сделать две полноценные спальни, детскую спальню, два санузла и совмещенную кухню-гостиную.

Кирпичный дом 19 века на 16 квартир, расположенный во второй линии домов в самом сердце Москвы в 15 минутах ходьбы от Красной площади, в 5ти минутах от ЦУМа и Большого театра, стены толщиной 1 метр, потолки 3.4 метра, большие окна, которые выходят в тихий внутренний двор на Юг и на Запад (солнечная сторона). Капитальный ремонт дома с заменой перекрытий был произведен в 1992 году, есть лифт, в подъезде сделан ремонт в 2015 году, имеется домофон. Фасад и крыша дома были отреставрированы 2014 году.

Закрытый двор, парковка, шлагбаум. Высокий уровень безопасности, так как в этом же дворе находится районная прокуратура и отдел по связям с общественностью МВД. Один собственник, документы готовы к сделке. Квартира подходит под ипотеку.