

# 1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛ., Д.28

Маяковская

80 м<sup>2</sup>

32 500 000 руб.

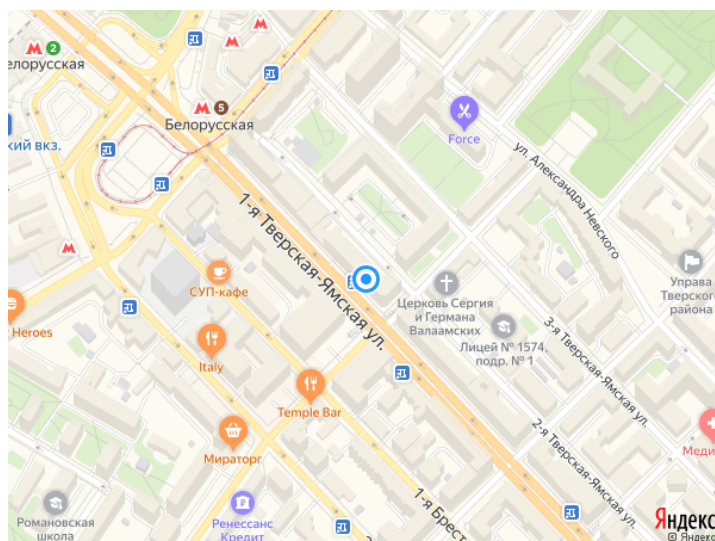
406 250 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	2
Этажность	9
Город	Москва
Район	Тверской
Адрес	ул. 1-я Тверская-Ямская ул., 28
Метро	Маяковская
Расстояние до метро (пешком)	3
Материал стен	монолитно-кирпичный
Отделка	евроремонт
Общая площадь	80
Жилая площадь	53
Площадь кухни	8
Комнат	3
Возможность ипотеки	нет
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.0
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	32 500 000 <input type="checkbox"/>
цена за метр	406 250 <input type="checkbox"/>
Зарубежная недвижимость	Нет



## Местоположение



Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	1-я Тверская-Ямская ул.
Площадь по комнатам	191 519
От застройщика	Нет
ID	314
Возможность рассрочки	нет

## Описание

Лот 314. Двухсторонняя 3-х комнатная квартира в сталинском доме. В шаговой доступности от 2 станций метро. Квартира с чистой историей в престижном районе. В собственности более 3х лет. Все окна выходят в тихий двор, 1 комната на улицу. Удобная планировка, с эркером и выходом с него на балкон, 2 комнаты смежно-изолированные, 1 изолированная, просторная прихожая, потолки 3 метра, ж/б перекрытия. Антресоли в коридоре, большой стенной шкаф при кухне. Две телефонных линии. Тамбур на две квартиры. Двор дома отгорожен под парковку, въезд по ключу. Подъезд после ремонта, с двумя входами: с Тверской и со двора, 2 лифта, домофоны, видеонаблюдение. Состояние среднее, частичный ремонт был год назад (потолки, стены, проводка), возможна перепланировка. Солидные соседи. Развитая инфраструктура, элитные охраняемые дома, детский дом творчества, в шаговой доступности Миусский сквер.