

2-ОЙ КОЛОБОВСКИЙ, Д.9/2

 Цветной бульвар

180 м²

43 300 000 руб.

240 556 руб./м²

Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	5
Этажность	5
Город	Москва
Район	Тверской
Адрес	пер. 2-й Колобовский пер., 9/2
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро (пешком)	5
Материал стен	кирпичный
Отделка	косметический ремонт
Общая площадь	180
Жилая площадь	130
Площадь кухни	18
Комнат	7
Возможность ипотеки	есть
Балкон/лоджия	нет
Санузел	есть
Высота потолка	2.8
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	43 300 000 
цена за метр	240 556 
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет

Новостройка	Нет
Улица	2-й Колобовский пер., пер
Площадь по комнатам	16.5
От застройщика	Нет
ID	1367

Описание

Лот 1367. Продается 7-ми комнатная квартира от собственника. Идеальное соотношение цены, места расположения, качества объекта.

Пешком 5-минут м. Трубная, Цв. бульвар.

В собственности более 10-ти лет , никто не прописан. Быстрый выход на сделку.

В историческом месте-дом построен в начале 20 века на месте бывшей Стрелецкой Слободы 16-17 веков, архитекторы Н.М. Левачёв и Д.Г. Гонцов.

В квартире был произведен капитальный ремонт в 2014 году-(замена перекрытий на монолитные и всех коммуникаций). По произведенным работам имеется утвержденная проектная документация. Несущая стена - одна. Дом малонаселённый (коммуналок нет) одноподъездный с навесным лифтом. Парковка во дворе за шлагбаумом - количество мест неограниченно.

На площадке 3 квартиры (180 кв.м; 35 кв.м; 160 кв.м)-возможен выкуп всех.