


УЛ.АКАДЕМИКА АНОХИНА Д.5

 Юго-Западная

150 м²

45 000 000 руб.

300 000 руб./м²

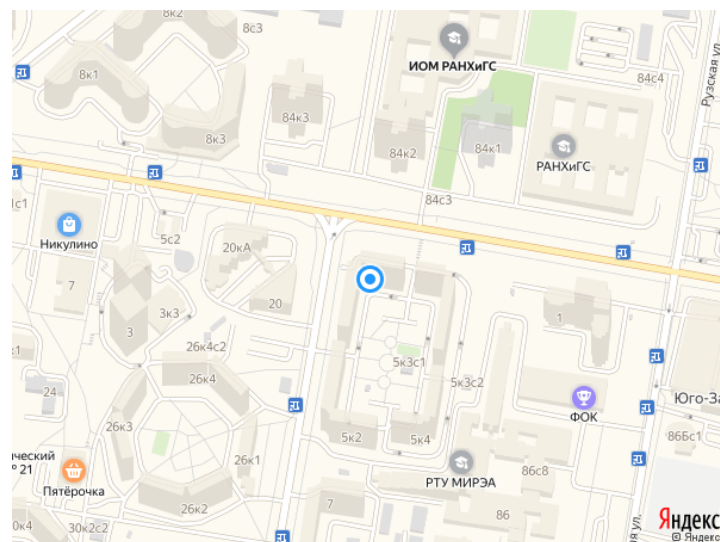
Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	10
Этажность	17
Город	Москва
Район	Тропарево-Никулино
Адрес	ул. Академика Анохина, 5
Метро	Юго-Западная
Расстояние транспортом до метро	2
Расстояние до метро (пешком)	5
Материал стен	панельный
Отделка	евроремонт
Общая площадь	150
Жилая площадь	100
Площадь кухни	15
Комнат	7
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.0
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	45 000 000 <input type="checkbox"/>
цена за метр	300 000 <input type="checkbox"/>



Местоположение

Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Академика Анохина
Площадь по комнатам	19 131 220 141 713
От застройщика	Нет
ID	296
Возможность рассрочки	есть
Охранная сигнализация	есть



Описание

Лот 296. Пентхаус 9-10 этаж 17 этажного дома . Приватная закрытая территория для четырёх домов . 2 наземных паркинга только для жителей . Жителям , имеющим автотранспорт , выдают специальные пропуска по которым выпускают и запускают машины . Очень серьёзная охрана . Дом обнесён забором по периметру которого вставлены видеокамеры с записью . Пункт охраны дома находится на первом этаже , который просматривает всю территорию. На территории дом красивые игровые площадки , баскетбольная площадка , беседки , лавочки, прогулочные зоны . Эксплуатирующая организация находится на первом этаже дома . Каждый месяц на приватной территории устраиваются праздники для детей с артистами , музыкой , клоунами и катанием на пони . Очень ухоженный и красивый двор с множеством зелени и цветов. На первом этаже находится так же сильнейший медицинский центр , туристическая компания , стоматологическая клиника , нотариальная контора , юридическое бюро и салон VIP класса , который признан и награждён , как самый лучший салон Москвы уже много лет . В 15 минутах пешком находится красивый Тропарёвский лесопарк .

> Перепланировка в квартире узаконена !!!! Имеется полный пакет документов !!! Всё законно !!! В квартире два входа . Две главных выхода на каждом этаже . 2 серьёзные сейфовые двери . Помимо сейфовых дверей каждый вход закрывают железные ставни , работающие , как от пульта , так и от ключа. Квартира стоит на охране полиции . Поставлена самая новейшее и серьёзные охранное оборудование , связь с полицией мгновенная . В случае необходимости полиция приезжает за 2- 3 минуты . На каждом этаже есть тревожная кнопка . Если на неё нажать полиция будет в квартире в течении двух минут . 24 часа в сутки связь с пунктом охраны , которая охраняет приватную территорию дома . Все жильцы дома имеют ключи от калитки , ведущей на территорию. Имеет три выхода из приватной территории . Один к метро , один к институту и другой через охранников . Чужая машина и чужой человек не может попасть на территорию. В подъезде 2 лифта . Один пассажирский , другой грузовой. Окна во двор и на проспект Вернадского , метро .

> Хорошо развита инфраструктура . В шаговой доступности всё , включая метро Юго Западная . Поблизости дома находится много торговых центром , фитнес клубов , кинотеатров , ресторанов , кафе , школ , детских садов , аптек , рынков .

В квартире имеется одна лоджия .

2 гостиные 4 спальни 1 кабинет с большим витражным окном.

цена договорная .