

УЛ.НЕЖИНСКАЯ Д.1К3 ЖК"КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА"

ЖК КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА

Славянский бульвар

108 м²

74 000 000 руб.

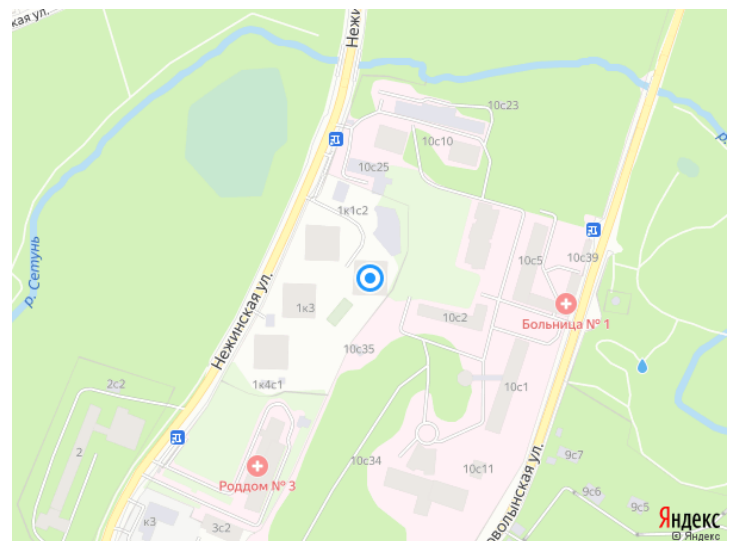
685 185 руб./м²

Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	16
Этажность	31
Город	Москва
Район	Кунцево
Адрес	ул. Нежинская, 1, к.1
Метро	Славянский бульвар
Расстояние транспортом до метро	5
Расстояние до метро (пешком)	15
Материал стен	монолитный
Отделка	евроремонт
Общая площадь	108
Жилая площадь	85
Площадь кухни	22
Комнат	3
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.0
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть



Местоположение



цена за весь объект	74 000 000 ₽
цена за метр	685 185 ₽
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Нежинская
Площадь по комнатам	303 025
От застройщика	Нет
ID	290
Дата проведения последнего ремонта	2009
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	есть
Тип здания	жилое
Паркинг - кол-во машиномест	800
Количество квартир	752
Площадь квартир	72-685
Парковка	подземная
Тип перекрытий	Ж/Б

Описание

ID 290 . Предлагается к продаже 3-комнатная квартира, площадью 108 кв. м., в ЗАО Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 10 минутах от станций метро «Славянский Бульвар», «Парк Победы», «Кутузовская», на 16 этаже 30-этажного монолитного дома по адресу: Нежинская ул., д.1, корп. 3, в ЖК премиум класса «Кутузовская Ривьера».

Архитектор Виктор Штеллер, архитектурное бюро корпорации Mirax Group, жилой комплекс выполнен в стиле деконструктивизм.

В отделке фасада дома использован натуральный камень и высококачественные стеклянные панели. В отделке мест общего пользования использован белый мрамор, гранит, редкие породы дерева.

Технические особенности: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения и дымоудаления, опτικο-волоконные коммуникации, многоуровневые фильтры очистки воды и воздуха, трехуровневый

подземный паркинг.

Жилой комплекс имеет огороженную и круглосуточную профессиональную охрану, по периметру дома и в подъезде ведется видеонаблюдение, внутренние дворы украшены ландшафтным дизайном. На территории комплекса находятся: SPA-салоны, культурно-развлекательные заведения, супермаркет, бассейн, фонтанный комплекс, украшенный каскадом водопадов, а также собственный заповедник.

Установлены скоростные бесшумные лифты Schindler. Площадь жилого комплекса около 1100 кв.м., подземный паркинг занимает около 800 кв. м. на 880 машиномест.

Функциональная планировка: кухня-гостиная, спальня, кабинет, гардеробная, кладовка, 2 санузла.

Квартира имеет панорамное остекление от потолка до пола и панорамный вид на Воробьевы Горы, набережную Москвы-реки, Поклонную Гору. Высота помещения 3.7 м.

Квартира с новым ремонтом, в классическом современном стиле. В отделке квартиры использованы дорогостоящие и натуральные материалы. Техническая начинка: кондиционирование, стиральная машина, посудомоечная машина, подогрев полов, джакузи, спутниковое TV и высокоскоростной интернет.

В шаговой доступности находятся: Матвеевский лес, природный заказник Долина реки Сетунь, церковь Спаса Нерукотворного, МГУ им. Ломоносова, Ботанический сад МГУ, Воробьевы Горы, Поклонная гора, Парк Победы, Кутузовский Проспект, ТЦ «Времена Года», ТЦ «Афимол», фитнес центры, супермаркеты, ресторан «Цыцыла», ресторан «Эль Гаучито»