

УЛ.ОСТОЖЕНКА 7

Кропоткинская

173 м²

132 000 000 руб.

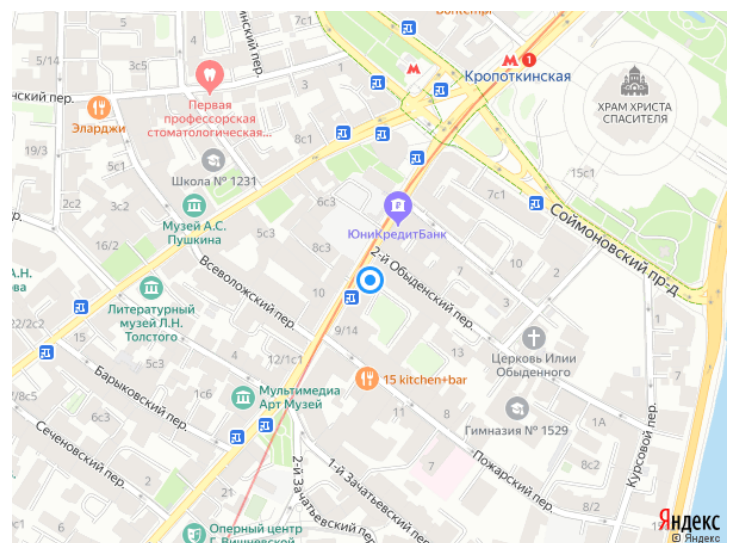
763 006 руб./м²

Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	3
Этажность	7
Город	Москва
Район	Хамовники
Адрес	ул. Остоженка, 7
Метро	Кропоткинская
Материал стен	кирпичный
Отделка	евроремонт
Общая площадь	173
Жилая площадь	105
Площадь кухни	20
Комнат	3
Возможность ипотеки	есть
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	есть
Санузел	совмещенный
Высота потолка	3.8
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	132 000 000 <input type="checkbox"/>
цена за метр	763 006 <input type="checkbox"/>
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет
Улица	Остоженка



Местоположение



От застройщика	Нет
ID	286

Описание

Лот 286. Продается 3-х комнатная квартира, находится в жилом доме в одном из самых известных и престижных районов Москвы, метро Кропоткинская, улица Остоженка, дом 7, общей площадью 170 кв.м., жилой площадью 106 кв.м., кухня 20 кв.м., неподалеку от реки Москвы и Храма Христа Спасителя, Самое существенное достоинство помещения, определяющее его ценность и в настоящее время и на многие годы вперед – его расположение в сфере влияния Остоженки, «Золотой мили» Москвы. Давняя репутация Остоженки как самого модного, дорогого и престижного места столицы накладывает соответствующий отпечаток на каждое помещение, находящееся здесь – будь то офис или жилье.

Квартира находится на третьем этаже семиэтажного дома, построенного в буржуазных традициях конца XIX – начала XX века. Дом – одно из тех зданий, которые определили облик Москвы как «сердца» России, ее культурного и делового центра.

Здание выстроено в стиле эклектики, объединявшем на рубеже веков внешний вид мировых столиц от Лондона до Вены. В соответствии с эстетическими нормами стиля, определявшегося архитекторами как стиль «умного выбора», фасад богато украшен многочисленными и разнообразными архитектурными элементами и декоративными деталями, придающими зданию неповторимый характер.

Следует обратить внимание на внушительную высоту потолков – 3, 75 м. В интерьерах сохранились отдельные элементы первоначального убранства. В здании имеется лифт. Внутренняя отделка подъезда сочетает исторические декоративные элементы и современные материалы. Подъезд находится под охраной.