

# УЛ. МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, Д.4, К1

Кунцевская

237 м<sup>2</sup>

69 900 000 руб.

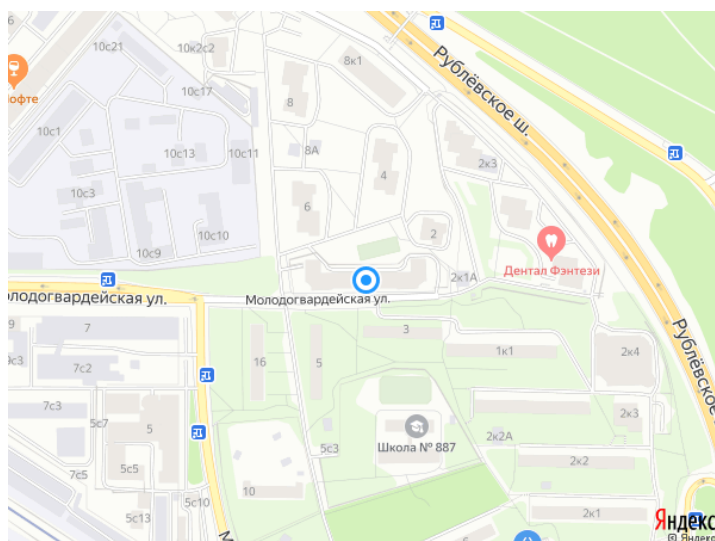
294 937 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	6
Этажность	7
Город	Москва
Район	Кунцево
Адрес	ул. Молодогвардейская, 4к1
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро (пешком)	10
Материал стен	монолитно-кирпичный
Отделка	евроремонт
Общая площадь	237
Жилая площадь	152.6
Площадь кухни	33
Комнат	5
Возможность ипотеки	есть
Балкон/лоджия	2 балкона
Санузел	совмещенный
Высота потолка	2.9
Вид из окна	улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	69 900 000
цена за метр	294 937
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет



## Местоположение



Новостройка	Нет
Улица	Молодогвардейская
Площадь по комнатам	5 219
От застройщика	Нет
ID	1321

## Описание

Продается двухуровневая квартира, расположенная на 6-м и 7-м этажах в ЖК "Французский дом". В квартире 3 спальни, столовая, кухня, гостиная, кабинет, 5 с/у, 2 балкона. Выполнен качественный ремонт. Территория дома огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В каждом из пяти подъездов дежурит консьерж. Есть **подземный паркинг**, место в котором можно купить за отдельную стоимость. Дом оснащен современными инженерными системами, отвечающими стандартам жилья бизнес-класса. Инфраструктура района очень развита: школы, детские сады, медицинские центры, кафе, магазины, супермаркеты в шаговой доступности. В собственности более трех лет. Один взрослый собственник.

Жилой комплекс клубного типа «Французский дом» находится на западе Москвы, в Кунцево, в экологически чистом районе, рядом с Суворовским парком. Дом построен по индивидуальному проекту в 1998 году. Архитектурный стиль — французская классика. Комплекс характеризуется хорошей транспортной доступностью: рядом проходит Рублевское шоссе, Молодогвардейская улица выходит прямо ко МКАД. Ближайшая станция метро «Кунцевская» находится в 10 минутах ходьбы.