

НИКИТСКИЙ БУЛЬВАР Д.12

Арбатская

134 м²

44 500 000 руб.

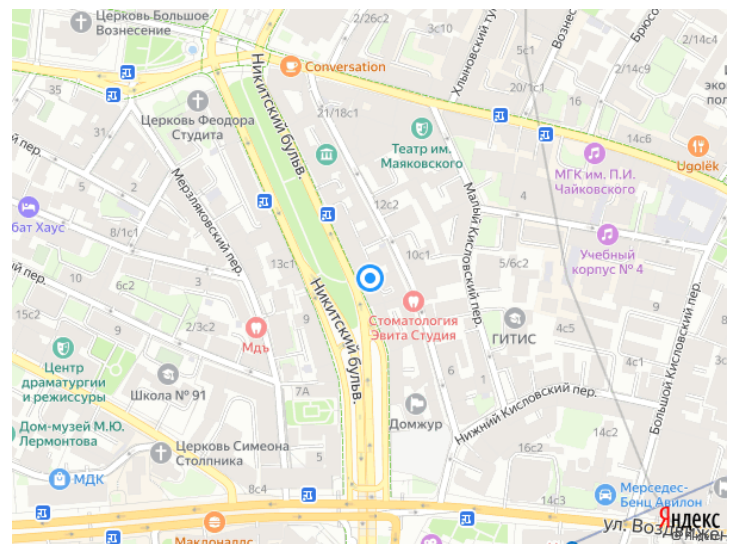
332 090 руб./м²

Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	3
Этажность	7
Город	Москва
Район	Арбат
Адрес	б-р Никитский, 12
Метро	Арбатская
Расстояние до метро (пешком)	3
Материал стен	кирпичный
Отделка	косметический ремонт
Общая площадь	134
Жилая площадь	82
Площадь кухни	12
Комнат	5
Возможность ипотеки	есть
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.2
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	нет
цена за весь объект	44 500 000
цена за метр	332 090
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет



Местоположение



Улица	Никитский б-р
Площадь по комнатам	2 516 121 415
От застройщика	Нет
ID	1309
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	нет
Тип аренды	свободная продажа

Описание

Лот 1309: Предлагаем вашему вниманию 5-комнатную квартиру в престижном доме 1914 года в историческом центре города, в 10 минутах от Кремля. Объект культурного наследия г.Москвы. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от метро Арбатская и в 10 минутах от Тверской. В доме живут известные деятели искусства и культуры. Произведен капитальный ремонт здания с заменой всех коммуникаций по программе Правительства. Реставрация фасада, замена верхней кровли, ремонт подъездов и околodomовой территории. В подъезде два входа: парадный-со стороны бульвара и с обратной стороны здания-через закрытый и охраняемый двор. Квартира общей площадью 134 кв.м. расположена на четвертом этаже. Гостиная с двумя окнами-26,2; комнаты: 17,5;16,4;16,9;13,5;. Кухня с небольшим балконом-12,7, к ней прилегают две кладовки: холодная(1 кв.м) и теплая кладовая комната(6 кв.м.)с окном. Санузел отдельный. Высота потолков 3,2м. В квартире всего одна несущая стена, что дает возможность любой перепланировки и создания интерьера по своему вкусу. В квартире нет дорогостоящего ремонта, поэтому стоимость занижена. Самое выгодное предложение на квартиру такого класса в этом доме! в собственности с 1995 года, основание-ДКП. Альтернатива подобрана.