

# ПОС. ЛЕСНЫЕ ДАЛИ-3

800 м<sup>2</sup>

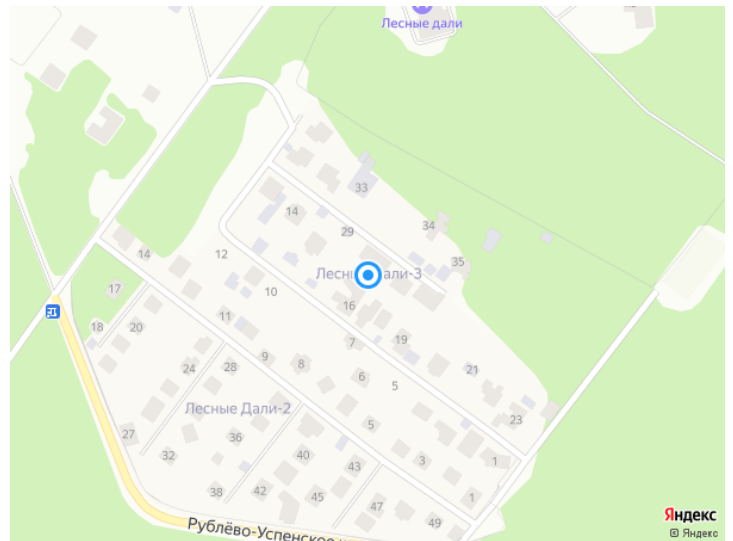
3 500 000 €

## Характеристики объекта



Тип недвижимости	коттедж
Тип сделки	продажа
Этажность	2
Город	Одинцово
Адрес	ул. Парковая, 15
Материал стен	брус
Отделка	чистовая
Общая площадь	800
Жилая площадь	420
Комнат	10
Возможность ипотеки	нет
Стадия строительства	Готов к заселению
Балкон/лоджия	нет
Паркинг во дворе или доме	2 машины
цена за весь объект	3 500 000 €
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Да
Новостройка	Нет
Улица	Парковая
От застройщика	Нет
ID	1273
Охранная сигнализация	есть
Ближайшее шоссе	Рублево-Успенское шоссе
Площадь участка (сот.)	30
Рельеф	ровный
Форма участка	правильная
Расстояние от города	30
Расстояние от МКАД	30
Круглогодичный подъезд	да
Направление	запад
Вода	центральное

## Местоположение



Газ	есть
Электричество	есть
Канализация	есть
Отопление	есть
Баня	есть
Бассейн	нет
Пожарная сигнализация	есть
Совмещенный санузел	4

## Описание

Лот 1273. Уютный, теплый дом с панорамными окнами, гостеприимно встретит новых хозяев. Выполнен из бруса (лиственница). Дом гармонично вписывается в окружающую атмосферу тишины и спокойствия, находится на финальной стадии отделки, до полной готовности необходимо провести внутренние лакокрасочные работы. Все коммуникации подведены (газ, вода, СИСТЕМА отопления Viessmann, канализация, электричество, свет). Гостевой дом полностью готов.

Основной дом 600 кв.м.. На первом этаже: прихожая, просторный холл, столовая, две спальни, ванна, туалет. Второй этаж: просторный холл со вторым светом, две спальни, санузел, кабинет (спальня). На -1 этаже: бильярдная, баня, две комнаты хозяйственного назначения, прачечная, котельная.

Земельный участок общей площадью 30 соток, правильной прямоугольной формы, с ухоженным газоном и взрослыми деревьями. На территории есть теплый гараж на 2 машины и места для парковки для 2-4 автомобиля, так же гостевой двухэтажный дом общей площадью 200 кв.м., в планировке: две спальни, гостиная, кухня, два санузла. Полностью готовый к проживанию.

В любое время Вы сможете воспользоваться инфраструктурой пос. "Лесные дали", а это фитнес центр, салон красоты, рестораны и кафе. Рядом лодочная станция, теннисные корты и горнолыжный спуск. В 2 км от поселка находится детская спортивная школа, ипподром, 2 торговых центра.

Территория посёлка подведомственна Управлению Делами Президента РФ, благоустройство и охрана на высочайшем уровне.