

# УЛ. ТВЕРСКАЯ, Д. 12, СТР. 7

Тверская

141.20 м<sup>2</sup>

69 000 000 руб.

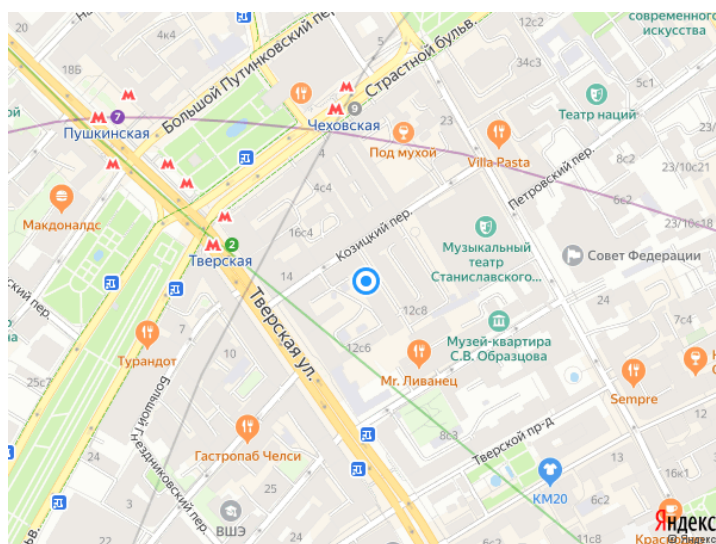
488 669 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	5
Этажность	5
Город	Москва
Район	Тверской
Адрес	ул. Тверская, 12, стр. 7
Метро	Тверская
Расстояние до метро (пешком)	3
Материал стен	кирпичный
Отделка	дизайнерский ремонт
Общая площадь	141.2
Жилая площадь	96
Площадь кухни	32
Комнат	3
Возможность ипотеки	есть
Балкон/лоджия	нет
Санузел	совмещенный
Высота потолка	3.6
Вид из окна	двор
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	69 000 000
цена за метр	488 669
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет



## Местоположение



Улица	Тверская
Площадь по комнатам	462 624
От застройщика	Нет
ID	1200
Дата проведения последнего ремонта	2017
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	нет
Тип аренды	свободная продажа

## Описание

*Лот 1200: Предлагается к продаже трех комнатная квартира в доме 1900 года постройки в самом центре исторической столицы. В данном доме проживал С.А. Есенин . С учетом того что квартира расположена на последнем этаже есть возможность приватизировать в собственность чердачное помещение и сделать мансарду. Удобная функциональная планировка включает в себя просторную очень светлую гостиную зону, две изолированные просторные спальни, кухню-столовую, два санузла в одном из которых располагается удобная сауна. В квартире выполнена перепланировка по дизайн проекту из шестикомнатной кварты. В гостиной и кухне столовой мраморный пол с подогревом. Кухня полностью оборудованна итальянской мебелью и бытовой техникой. В спальнях дубовый наборный паркет. Окна квартиры выходят на две стороны дома. Для вас и ваших детей имеется много образовательных, государственных и развлекательных учреждений, а так же мест для прогулки и отдыха. Сквер Патриаршие пруды, сад Эрмитаж, сквер Андропова Яма, Центральная поликлиника 1, офтальмологическая клиническая больница, Академия Языков и Бизнеса, кафе и рестораны, Бирхаус, El-Parador, Дель Капо. Квартира в собственности с 1998 года один собственник, продажа свободная, торг возможен. Достоянная квартира с отличным ремонтом. Оперативный показ. **ЗВОНИТЕ***