

НИКИТСКИЙ БУЛЬВАР Д.8

Арбатская

144 м²

39 900 000 руб.

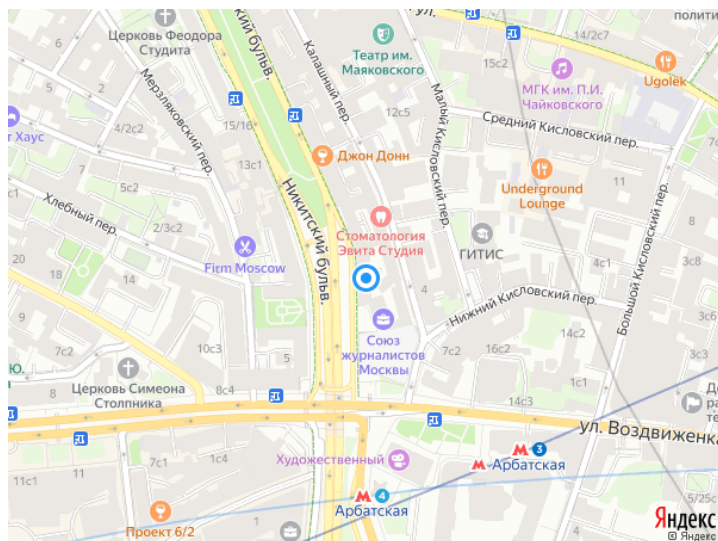
277 083 руб./м²

Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	2
Этажность	6
Город	Москва
Район	Пресненский
Адрес	б-р Никитский, 8
Метро	Арбатская
Расстояние до метро (пешком)	3
Материал стен	кирпичный
Отделка	требуется ремонт
Общая площадь	144
Жилая площадь	90
Площадь кухни	15
Комнат	5
Возможность ипотеки	есть
Балкон/лоджия	есть
Санузел	есть
Высота потолка	3.8
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	39 900 000
цена за метр	277 083
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет



Местоположение



Улица	Никитский б-р
Площадь по комнатам	30.6
От застройщика	Нет
ID	1192
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	нет
Тип аренды	альтернативная продажа

Описание

Лот 1192 . Прекрасная, уютная, солнечная квартира в историческом центре Москвы. В прошлом - доходный дом. На этаже всего по две квартиры, практически все квартиры в подъезде выкуплены. Большинство окон выходит в закрытый дворик: двор, огорожен и закрывается на ночь, круглосуточное видеонаблюдение. Во дворе закрепленное машиноместо, автоматические ворота. Потолки 3,8 метра. Большая кухня (возможно ее увеличение за счет комнаты для прислуги, в ней дополнительно два окна, и кладовой со стороны входа со двора). Очень интересная и необычная планировка, в приложении можете посмотреть план БТИ. Единственная квартира в доме, у которой имеется черный ход - возможно сделать отдельный вход в квартиру со двора. Три года назад произведен кап.ремонт дома, замена коммуникаций, ремонт входной группы. Во Оперативный показ квартиры. Подобрана альтернатива, готовы к сделке. Звоните