

УЛ.АРБАТ 38/1С1

Смоленская

90 м²

30 000 000 руб.

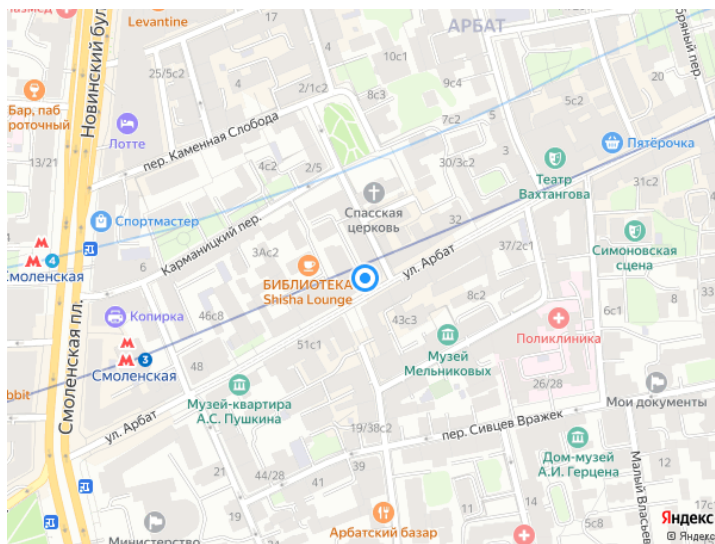
333 333 руб./м²

Характеристики объекта

Тип недвижимости	квартира
Тип сделки	продажа
Этаж	2
Этажность	4
Город	Москва
Район	Арбат
Адрес	ул. Арбат, 38/1с1
Метро	Смоленская
Расстояние до метро (пешком)	2
Материал стен	кирпичный
Отделка	требуется ремонт
Общая площадь	90
Жилая площадь	54.3
Площадь кухни	9.4
Комнат	4
Возможность ипотеки	есть
Балкон/лоджия	нет
Санузел	есть
Высота потолка	3.0
Вид из окна	двор и улица
Паркинг во дворе или доме	есть
цена за весь объект	30 000 000
цена за метр	333 333
Зарубежная недвижимость	Нет
Загородная недвижимость	Нет
Новостройка	Нет



Местоположение



Улица	Арбат
Площадь по комнатам	24.7
От застройщика	Нет
ID	1171
Возможность рассрочки	нет
Охранная сигнализация	нет
Тип аренды	свободная продажа

Описание

Лот 1171. Предлагается к продаже четырехкомнатная квартира в историческом центре Москвы, в одном из тихих переулков Старого Арбата вблизи храма Спаса Преображения на Песках (Храм изображен на картине В.Д.Поленова "Московский дворик"). Окна квартиры выходят в тихий двор и Спасопесковский переулок, благодаря данному расположению квартира очень тихая. Квартира требует ремонта, несущие стены по периметру, что позволяет выполнить различную планировку квартиры и воплотить все свои желания в реальность. По документации метраж 81,4 м2 по факту 90 м2. Место для комфортного проживания в районе, сочетающем в себе историю и современную развитую инфраструктуру. Хорошая цена за хорошую квартиру. Звоните